

Липецкий филиал «АльфаСтрахование» организовал конференцию для представителей рынка недвижимости региона на площадке Центра опережающей профессиональной подготовки Липецкой области. Участие в ней приняли более 70 партнеров, в том числе, ключевые банки, представители Администрации г. Липецка, застройщики и риелторы.

О ситуации на ипотечном рынке и перспективах его развития, а также решении существующих проблем рассказали топ-менеджеры «АльфаСтрахование», Управления строительства и архитектуры Администрации г. Липецка, Банка ВТБ (ПАО), РСХБ, ПСБ и застройщика «Ремстройсервис». Отдельно они рассказали о новом тренде на рынке – ипотеке на ИЖС и коммерческую жилую недвижимость.

«Ипотека является двигателем развития строительной отрасли региона, помогает создавать города и сёла, в которых липчанам хочется жить и работать. Сейчас на рынке есть ряд задач, которые требуют оперативных и выверенных решений. В том числе необходимо найти баланс между ипотекой на рынке первичного и вторичного жилья, сформировать удобные финансовые клиентоориентированные инструменты покупки недвижимости, искать пути сокращения себестоимости квартир. Формат нашего мероприятия дает возможность всем представителям сферы представить свое видение сложившейся ситуации, озвучить инициативы по развитию рынка недвижимости и ипотечного кредитования», – говорит директор Липецкого филиала «АльфаСтрахование» Олег Губанов.

Присутствующие получили эксклюзивную возможность ознакомиться с планами по объемам застройки в регионе и районам расположения новых многоквартирных домов, с которыми они начнут работать в 2025-2027 годах. О развитии жилых массивов рассказала заместитель главы Администрации, председатель департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка Светлана Сурмий. Она подробно рассказала о каждом из районов города, строительстве жилых и социальных объектов.

«Конференция способствует консолидации профессионального сообщества в сфере реализации проектов на рынке недвижимости. Наша задача – помогать определять тенденции развития жилищного строительства, обмениваться опытом, выявлять региональные особенности и способствовать внедрению успешного опыта коллег. Например, в Липецке уже работает программа комплексного развития территорий, которая позволяет превращать неэффективно используемые земельные участки и территории, требующие реновации, в современные районы города», – сказала Светлана Сурмий.

Как отметили участники конференции, мероприятие, которое организовала «АльфаСтрахование», дает возможность обменяться экспертным мнением с другими представителями рынка.

«Застройщики, риелторы, финансовые институты, органы государственной власти – все видят сферу недвижимости со своей стороны, и все преследуют свои интересы. Но вместе мы можем добиться синергетического эффекта и развивать этот рынок, учитывая и собственные интересы, и интересы конечного потребителя. Особенно приятно в этом свете, что коллеги оценили актуальность нашего продукта – кредитных программы на индивидуальное жилищное строительство», – отметил управляющий региональным офисом «Липецкий» Банка ВТБ Александр Прокопенко.

Для группы компаний «Ремстройсервис» конференция «АльфаСтрахование» стала площадкой, на которой можно привлечь внимание к крупным строительным проектам, которые меняют регион и дают импульс для его дальнейшего развития.

«Большинство участников мероприятия отметили особую важность диалога всех участников ипотечного рынка: агентства недвижимости и риелторы получили возможность узнать о планах до 2027 года по застройке города, банки – об актуальных изменениях покупательского спроса на недвижимость, администрация города – о пожеланиях жителей к проектированию новых районов», – сказал представитель компании Максим Сарафанов.

Википедия страхования