

**Неаккуратные соседи – самая частая причина происшествий с жильем россиян, на заливы из квартир выше приходится больше трети от всех страховых случаев с недвижимостью. К такому выводу пришли аналитики Страхового Дома ВСК. Самые опасные соседи проживают в Москве, Санкт-Петербурге и Владивостоке, а больше всего вандалов – в Кирове.**

По данным Страхового Дома ВСК, в 38% страховых случаев с квартирами россиян виновниками происшествий становятся соседи. Наибольшее количество заливов из-за соседей сверху по итогам 2025 года было зафиксировано в Москве (27%), Приморском крае (5%), Санкт-Петербурге (5%), Краснодарском крае (3,8%) и Башкортостане (3,6%).

На втором месте среди причин страховых событий с недвижимостью — аварии систем отопления, водоснабжения, канализации (20%), на третьем – пожары (8,5%). Также примерно 13% страховых событий связаны с риском ответственности перед третьими лицами – когда страхователь сам становится виновником ЧП, из-за которого было повреждено имущество соседей.

Кражи и вандализм фиксируются только в 2% случаев. В антирейтинг регионов-лидеров по подобным происшествиям вошли:

1. Москва – 16%
2. Кировская область – 9%
3. Тюменская область – 7%
4. Удмуртия – 6%
5. Татарстан – 4%

В 2025 году чаще всего ЧП с домами и квартирами россиян происходили летом – 10% в июне, 12% в июле и 10% в августе.

Википедия страхования, 26.02.2026 г.