

Пока в Москве и Подмосковье сохраняются рекордные для января температурные контрасты, достигающие 20 градусов, важно помнить: угроза сильных морозов для частных домов еще не миновала. Как сообщил ведущий специалист центра погоды «Фобос» Михаил Леус, если в столице в ночь на 19 января температура опустилась лишь до $-8,4^{\circ}\text{C}$, то в Подмосковье, в Серебряных Прудах и Зарайске, столбики термометров показывали почти -28°C . При этом синоптик уточнил: «Пик морозов ожидается предстоящей ночью, после чего они заметно ослабеют».

Страховая компания «Согласие» напоминает: для владельцев загородных домов такие резкие перепады и локальные «острова» экстремального холода представляют особую опасность. Пока температура в ближайшие дни будет стабилизироваться, самое время провести экспресс-проверку систем отопления, водоснабжения и электросети, чтобы встретить возможные новые волны похолодания во всеоружии.

Со снижением температур риски существенно возрастают: жители интенсивнее используют отопительные приборы, что приводит к перегрузке электросетей и коротким замыканиям. При отъезде владельцы часто оставляют включенными обогреватели и системы отопления без присмотра, что увеличивает вероятность пожаров. Также характерны случаи, когда при использовании газовых котлов в отсутствие хозяев газ заканчивается, котел отключается, и дом промерзает с последующим разрывом труб отопления и водоснабжения. В теплую зиму эти риски минимальны.

Крещенские морозы — это не только время для традиционных купаний, но и серьезное испытание для загородной инфраструктуры. Мягкая зима 2024-2025 года привела к двукратному снижению страховых случаев, но нынешние холода могут вернуть статистику к прежним показателям. Профилактика, внимательность и надежная страховая защита — три ключа к спокойствию в этот период.

Пять «точек замерзания» в доме, которые нужно проверить:

1. Трубы на входе в дом и в подвале. Слабо утепленные участки промерзают первыми. Совет: проверьте утепление, в сильные морозы обеспечьте минимальный обогрев нежилых помещений.

2. Канализация. Засоры в коленях — прямая дорога к ледяной пробке. Совет: устраните засоры до наступления устойчивых морозов.
3. Котел и система отопления. Остановка циркуляции или отключение котла грозит разрывом труб. Совет: если есть риск отключения, рассмотрите возможность залива антифриза. Не оставляйте систему без присмотра на длительный срок.
4. Газовое оборудование. Конденсат в уличных баллонах, вентилях и счетчиках может замёрзнуть, перекрыв подачу газа. Совет: утеплите уличные узлы, проверьте запас газа.
5. Дверные и калиточные замки. После оттепелей и снегопадов замки заклинивает чаще всего. Совет: обработайте механизмы силиконовой смазкой и имейте под рукой размораживатель.

Эксперты «Согласия» рекомендуют:

1. Провести экстренный осмотр и утепление слабых мест водопровода и отопления.
2. Проверить исправность электропроводки и обогревательных приборов.
3. Не оставлять системы отопления работающими в пустом доме без удаленного контроля или присмотра ответственного лица.
4. Убедиться в наличии страхового полиса, чтобы защититься от незапланированных расходов в случае происшествий.

Пусть зимние морозы принесут только положительные эмоции, а ваш дом будет в безопасности.

Википедия страхования, 19.01.2026 г.