

ПИК-Аренда и «АльфаСтрахование» объявляют революцию на рынке аренды жилья! Теперь арендатору можно не вносить залог, а купить страховую защиту, оберегающую собственника от всех рисков*, связанных со сдачей жилья в наем. По цене от 660 до 2300 руб. в месяц.

ПИК-Аренда и «АльфаСтрахование» разработали совместный продукт по страхованию жилья, находящегося в аренде. Альтернативой привычному залогам станет страховая защита с ежемесячной или ежегодной оплатой.

По исследованиям ПИК-Аренда, дорогостоящий залог за последний месяц проживания является одной из наиболее значимых проблем при поиске съемного жилья, барьером для широкой аудитории квартиросъемщиков. При этом залог не гарантирует полное покрытие расходов в случае возникновения бытовых конфликтов.

При этом, как оценивают аналитики ПИК-Аренда, до 25% залогов не возвращается арендаторам по окончании срока действия договора без объективной причины. Сейчас в Москве и ближайшем Подмосковье сдается около 700 тыс. квартир со средней арендной ставкой 38,5 тыс. руб. в месяц. Только в столичном регионе «заморожено» в залогах 27 млрд руб., из которых 6,7 млрд владельцы жилья не вернут квартиросъемщикам.

Новый продукт выгоден обеим сторонам сделки. При покупке страховой защиты владельцы квартир получают гарантию защиты своего имущества и дохода, включающую риски повреждения внутренней отделки и движимого имущества, а также риски внезапного выезда жильца и задержки арендной платы. Это именно те риски, для защиты от которых ранее удерживался залог. Сумма страхового покрытия начинается от 1 млн руб., что значительно превышает сумму среднего залога.

По условиям сервиса полис оплачивает квартиросъемщик, но выгодоприобретателем по нему становится собственник квартиры. Новая услуга также подойдет как действующим пользователям сервиса ПИК-Аренда, так и максимально широкому кругу снимающих жилье.

Руководитель проекта ПИК-Аренда Илья Дроздов рассказывает: «Залог за квартиру – бессмысленная и неэффективная практика. Каждый, кто снимал квартиру, сталкивался с необходимостью единовременно выплатить от 2,5 до 3 месячных ставок аренды. Кроме того, институт залога напрямую вредит самим собственникам. Они живут с иллюзией защищенности, в то время как настоящий ущерб не компенсируешь месячной ставкой аренды. Наш продукт – выигрыш для обеих сторон: собственник получает более надежную защиту своего имущества, а арендатор – возможность снять квартиру на более честных условиях. Мы ожидаем, что уже в 2019 г. продадим 10 тыс. таких полисов».

«При разработке продукта мы поставили себя на место арендодателя и задали себе вопрос: «От каких рисков на самом деле пытаются защититься собственники, удерживая залог?». Мы проводили десятки интервью с людьми, сдающими квартиры, тщательно анализируя страхи и риски, с которыми они сталкиваются. В результате появился страховой продукт, идеально защищающий интересы собственника и кошелёк арендатора», – рассказывает Юлия Шувалова, руководитель направления партнерских продаж АО «АльфаСтрахование».

* — под «всеми рисками» подразумеваются защищаемые риски, перечисленные в

правилах
страхования к полису АО «АльфаСтрахование».

Источник: Википедия страхования, 05.02.2019