



*Страховательница оформила ипотечный кредит на покупку квартиры площадью 422,5 кв. м в двухквартирном двухэтажном новом доме в Кирове и заключила договор комплексного ипотечного страхования с «РЕСО-Гарантией». Однако позже выяснилось, что квартира уже находилась в залоге в рамках других кредитных обязательств.*

Первый владелец квартиры выступил одним из поручителей по договору предоставления одной компании и нескольким физлицам кредитной линии на ведение бизнеса. Затем он заключил договор купли-продажи квартиры с гражданкой, которая тут же нашла новую покупательницу. Последняя не знала об обременении квартиры, потому что Росреестр по ошибке не внес информацию об этом в правоустанавливающие документы. Женщина оформила ипотеку в крупном банке и застраховала, в том числе, титул в «РЕСО-Гарантии».

Заемщики по кредитной линии перестали уплачивать проценты банку, и тот через суд потребовал досрочного возврата долга. В частности, банк пожелал обратить взыскание на спорную квартиру. Суд удовлетворил эти требования, несмотря на то что квартира к тому времени уже сменила владельца. В частности, суд указал, что переход права собственности не прекращает права залога и правопреемник залогодателя становится на его место.

ОСАО «РЕСО-Гарантия» признало случай страховым и выплатило возмещение в размере 6,9 млн рублей.

Информация предоставлена компанией

Источник: [Википедия страхования](#) , 10.07.14