

Доля покупателей квартир в строящихся домах, готовых приобрести страховку от банкротства застройщика, сегодня не превышает 3% от общего количества. По данным девелоперов, дольщики предпочитают идти на риск, но не переплачивать лишние 100 тыс. рублей за полис страхования.

Страхованием участников долевого строительства от возможного банкротства застройщика и переносов сроков сдачи жилых домов сегодня занимаются две компании: недавно вошедшая в концерн Allianz РОСНО и страховая компания «Радонеж». Это достаточно молодой рынок: первые полисы страхования были выданы в 2010 году.

По словам Юрия Гольдберга, управляющего партнера Национального страхового кредитного агентства (НСКА), сотрудничающего с компанией «Радонеж», за 1,5 года к страховым было отнесено два случая: это перенос сроков сдачи жилых домов в подмосковных Ивanteeвке и Балашихе. «Был открыт прием заявлений от покупателей квартир, правда, пока ни одного мы не получили – дольщики готовы ждать завершения стройки», – рассказывает он.

Стоимость страховки для покупателей сегодня варьируется от 1% до 4,5% от стоимости квартиры и зависит от степени прозрачности деятельности застройщика. «Страховая компания проводит экспертизу работы девелопера по более чем 50 пунктам, в числе которых наличие уже завершенных строительных объектов, тщательно проработанная документация, графики стройки. Если, к примеру, застройщик не показывает документы – это повышающий коэффициент и страховка будет дороже», – указал Гольдберг.

В число прошедших экспертизу застройщиков сегодня входит группа компаний «Сова-Холдинг». Как сообщила финансовый директор группы Елена Хижнякова, число покупателей, желающих приобрести вместе с квартирой полис страхования, ничтожно мало – из 600 проданных квартир застрахованы не больше 15. «Таких клиентов всего около 3%, потому что для покупателей квартир эконом-класса лишние 80–100 тыс. рублей являются крупной суммой и лишние деньги тратить они не готовы», – рассказывает она.

Кроме того, отмечает Хижнякова, дольщики не доверяют малоизвестным страховым компаниям – в глазах покупателя они не смогут взять на себя обязательства обанкротившегося застройщика. Большинство крупных страховых компаний пока не берутся работать с долевым строительством в силу невозможности определения степени риска. «Мы занимаемся только теми видами страхования, по которым возможно актуарное обоснование тарифа», – говорит Виталий Княгиничев, глава дирекции розничного бизнеса компании «Ингосстрах».

Как отмечает представитель компании «Росгосстрах» Марина Куликова, при покупке подобного полиса велик риск того, что страховая фирма ничего не выплатит его владельцу в случае наступления страхового случая. «Для крупных компаний такая страховка является убыточной, а мелкие фирмы хватаются за все. В итоге, когда необходимо делать выплаты, нанимают штат юристов, чтобы избежать ответственности», – подчеркивает она. По словам эксперта, в случае с долевым строительством покупателю страховки будет сложно что-то доказать в суде, так как до сдачи дома в эксплуатацию у него на руках нет никаких документов.

Источник: [Известия](#) , 06.04.12

Автор: Куликова Ю.